

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

---

## CAIET DE SARCINI

---

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se vor elabora întocmirea expertizei tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile Atr. 7 alin. 6 indice 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stabilirea restului de executat cantitativ și valoric, listă cu bugetarea centrelor de cost pentru restul de executat, precum și răspuns la solicitările de clarificări.

<b>OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:</b>
----------------------------------

**„Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V1 - în localitatea Borod, sat Borozel nr. 133, județul Bihor”**

**Amplasament: Localitatea Borod, sat Borozel, județul Bihor**

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se vor elabora expertizele tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile Atr. 7 alin. 6 indice 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stabilirea restului de executat cantitativ și valoric, listă cu bugetarea centrelor de cost pentru restul de executat, precum și răspuns la solicitările de clarificări.

Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Tema de Proiectare și Caietul de Sarcini publicate.

Propunerea tehnică care nu respectă Tema de Proiectare și Caietul de Sarcini va fi declarată neconformă.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

## DEFINIȚII

- Autoritate contractantă - Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A., Povernei, nr. 1-3, sector 1, București
- "Contract" - actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
- "Beneficiar" - persoană numită Beneficiar în Acordul Contractual și succesorii legali ai acestei persoane;
- "Beneficiar Final" - Unitatea Administrativ Teritorială localitatea Borod, județul Bihor;
- "Parte/Părți" - Beneficiarul și/sau Antreprenorul după cum cere contextul;
- "Achizitor" - parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;
- „Proiectare” - înseamnă elaborarea unei Expertize Tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de execuție;
- „Standarde” - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

## DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: **„Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V1 - în localitatea Borod, sat Borozel nr. 133, județul Bihor”**

Amplasamentul: **Localitatea Borod, sat Borozel, județul Bihor**

Titularul investiției: **U.A.T. localitatea Borod, județ Bihor;**

Beneficiarul investiției: **Compania Națională de Investiții, C.N.I. - S.A., București, pe durata realizării investiției, U.A.T. localitatea Borod, județul Bihor, după finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V1 - în localitatea Borod, sat Borozel nr. 133, județul Bihor”**

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

**SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI**

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele privind:

- Întocmirea unei expertize tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile Atr. 7 alin. 6 indice 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Stabilirea restului de executat cantitativ și valoric;
- Realizarea de investigații nedistructive pentru verificarea detaliilor de armare la nivel structural, doar dacă este cazul;
- Listă cu bugetarea centrelor de cost pentru restul de executat;
- Precum și răspuns la solicitările de clarificări.

În expertiză se vor menționa date privind calitatea și cantitatea lucrărilor executate, propunere lucrări de remediere, inclusiv liste de cantități a lucrărilor de remediere.

În elaborarea raportului de expertiză se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr.343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
- Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare ;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Această listă nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare.

**OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ**

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect Prestarea serviciilor pentru elaborarea unei expertize tehnice structurale, privind evaluarea conformității lucrărilor de construcție realizate, consemnarea stadiului fizic executat și stabilirea restului de executat pentru obiectivul de investiții “Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V1 - în localitatea Borod, sat Borozel nr. 133, județul Bihor” din cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Așezăminte culturale”.

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

**DATE DE TEMĂ**

**Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.**

Imobilul face parte din domeniul public -Administrator Consiliul Local Borod. Amplasamentul nu se află în zona protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric.

**Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Comuna Borod este o așezare din județul Bihor, situată în estul depresiunii Vad-Borod, la poalele Munților Plopiș și Pădurea Craiului.

Aceasta este traversată de râul Borod și se află pe traseul Drumului Național DN1 (E60), la o distanță de aproximativ 60 km est de municipiul Oradea și 30 km vest de orașul Aleșd.

Comuna are o structură administrativă formată din **5 sate**:

- Borod (satul de reședință)
- Borozel
- Cetea
- Cornișel
- Valea Mare de Criș

Regiunea este renumită pentru cadrul natural pitoresc, oferind acces facil către Munții Pădurea Craiului, dar și spre alte zone turistice din județul Bihor.

Terenul situat în satul Borozel, comuna Borod, județul Bihor, identificat prin CF nr. 58440 nr Top. 58440, face parte din intravilanul localității (Is-zona institutii și servicii confor PUG Borod) și face parte din domeniul privat al comunei Borod. Terenul este amplasat în partea centrală a satului Borozel, într-o zonă cu dinamică accentuată, dominată de locuințe și servicii de interes local, situată la intersecția dintre drumurile principale care deservește localitatea.

Limita de proprietate a terenului se află la 6,10 m față de cea mai apropiată construcție din vecinătatea estică, 35,75m față de cea mai apropiată construcție din vecinătatea nordică; înspre vest și sud distanța până la construcțiile învecinate este mai mare de 100 m.

Accesul la teren se face din drumurile adiacente fronturilor de S-V și S-E, strazi cu profil transversal de 4-10 m, ce constituie strazi de trafic la nivel comunal, folosite ocazional și ca tranzitare din zona de locuințe în zona de institutii publice și servicii.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: paraul Valea Cetea (L = 35,75 m);
- la est: limitat de drumuri publice asfaltate (L = 6,10 m);
- la sud: limitat de drumuri publice asfaltate (L > 100 m);
- la vest: limitat de drumuri publice asfaltate (L > 100 m).

**c) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Construcțiile propuse se vor brânși la racordurile existente din zonă (rețeaua electrică și rețeaua de apă-canal).

**d) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Construcția nu se află în zona de protecție a nici unui monument istoric și nu face obiectul aplicării legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

**SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Obiectivul de Investiții „Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V1 - în localitatea Borod, sat Borozel nr. 133, județul Bihor” se va executa în cadrul ”Programului național de construcții de interes public sau social”, ce se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A., subprogramul ”Așezăminte culturale”.

Obiectivul a fost introdus pe lista obiectivelor care se realizează pe baza proiectului tip ”Centru cultural- proiect tip” în anexa la Ordinul MDRAP nr. 1763 din 30.09.2014.

S-a demarat procedura de achiziție publică privind contractarea lucrărilor și s-a atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări cu nr. 71 din 29.03.2018.

Începând cu data de 20.06.2025 contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 71/29.03.2018 este reziliat deoarece în perioada contractuală față de graficul prezentat de către constructor și de termenul de finalizare conform contract, lucrările au fost în întârziere, în conformitate cu Rapoartele de activitate întocmite de către dirigințele de șantier.

Stadiu fizic: 50%

**Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Propunerea făcută în cadrul acestei documentații constă din realizarea unui imobil în regim P+2E, ce va cuprinde trei corpuri de clădire cu rol cultural și o anexă. Imobilul va fi amplasat pe parcelă, retras față de toate limitele de proprietate: la minim 5 m față de limita vestică, minim 3 m față de limita estică și minim 2,98m față de limita nordică, depășind astfel retragerea minimă prevăzută în PUG și Codul Civil. Corpul anexă va fi amplasat la 0,53 m față de limita nordică, fără ca streșina să depășească limita de proprietate, respectiv la o distanță de 8,40 m față de cea mai apropiată construcție din vecinătatea estică.

Cele trei corpuri principale de clădire vor fi amplasate la minim 9,80 m față de construcția aflată în vecinătatea estică, minim 45,56 m față de vecinătatea nordică, și la mai mult de 100 m în spre vest și sud.

La nivelul parterului, pe latura sudică a parcelei se va amenaja o parcare ce va adăposti un număr de 12 posturi auto destinate publicului, cu acces din drumul public, iar în zona anexei, se vor amenaja 3 locuri de parcare destinate personalului.

Atât accesul auto cât și cel pietonal se vor realiza de pe laturile de S-V și S-E ale parcelei.

Zona carosabilă și locurile de parcare la nivelul terenului vor fi finisate cu dale prefabricate autoblocante pe pat de nisip. Restul de teren va fi amenajat ca spațiu verde în suprafața de 1229,29 m<sup>2</sup>=38,78%.

Proiectul respectă indicii urbanistici propuși prin PUG - POT max. 50%, CUT max. 0,90 și S spații verzi - 10-20%.

Construcția principală propusă are funcțiunea de Centru Cultural, fiind compusă din trei module astfel:

- primul modul cu regim de înălțime P+1E, cuprinde sala de spectacole cu aproximativ 250 locuri, foaier și anexele ei, depozit mobilier, cabină tehnică, spațiu tehnic oficiu, supanță foaier;
- Al doilea modul cu regim de înălțime P+1 cuprinde spații cu activități liniștite, sală de conferințe, spațiu expoziții, centre de informare, săli de activități, birou administrativ, spațiu bibliotecă - mediatecă, spațiu muzeu local;
- În al treilea modul, care este P+3E cuprinde nodul de circulație verticală și grupurile sanitare pentru modulele de unu și doi, dar are și rolul de a articula primele două module

**DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ**

ca element “balama”; acest modul primește și rolul de element semnal fiind configurat spațial sub formă de turn, cu o terasă acoperită ca punct de observație.

**Modulul 1- SALA POLIVALENTĂ**

Această construcție, cu funcțiunile de sala de spectacole cu capacitatea de 250 persoane și spații anexe (cabine actori, foaier, bufet, garderoba, circulații), are un regim de înălțime parter și etaj.

**Parter**

- Foaier -  $S=130.98$  mp, hol acces cu funcțiunea de primire și distribuție a fluxurilor circulatorii. În foaier se află un spațiu pentru garderobă și un mic spațiu comercial pentru produse specifice sau bufet. Poate fi deschis către sala.
- Sala polivalentă,  $S= 197.79$  mp, cu pardoseala orizontală, capacitate 250 persoane așezate pe scaune din care 70 persoane pe gradene amovibile. În varianta de amenajare cu mese de 8 persoane capacitatea este de 80 persoane, dotată cu un podium (scena,  $S=54.89$  mp).
- Cabină actori ( $S=17.32$  mp) dotată cu sala de regroupare ( $S= 11.93$  mp), dușuri ( $S=4.33$  mp) și grup sanitar ( $S=4.12$  mp); accesul la aceasta se face printr-un hol cu  $S= 5.46$  mp.
- Depozit mobilier ( $S=17.42$  mp) - necesar schimbării funcțiunii sălii polivalente din sală spectacol în sală de mese sau alte activități.
- Oficiu/ bucatarie ( $S=21.26$  mp)- deservește sala polivalentă în cazul organizării de serbări.
- Hol+casa scării ( $S= 22.04$  mp);
- G.S. pentru personal ( $S=3.84$  mp);
- Hol ( $S= 5.78$  mp) de trecere spre spațiul de expoziții ( $S=30.70$  mp);
- Doua anexe ( $S=8.82$  mp și  $6.55$  mp);
- Hol cu scara ( $S= 13.45$ ) pentru acces la cabina artiștilor de la nivelul superior.

Bucataria este propusă pentru utilizare ocazională. Se va utiliza pentru depozitarea și porționarea alimentelor preparate tip catering. Aprovizionarea se va face prin accesul secundar, de pe fațada laterală stângă. Bucataria este echipată cu: spălător pentru alimente, masă rece, cuptor (pentru încălzire), blat de lucru și asamblarea produselor, precum și cu un dulap, două frigider (unul pentru depozitarea preparatelor și unul pentru depozitarea bauturilor).

Se va utiliza holul dintre bucatarie și bufet pentru servire și debarasare. Servirea se va face în vesela de unică folosință.

Igiena personalului se va asigura prin grupul sanitar propus ( $3,84$  mp).

Depozitarea va fi echipată cu găleți, mopuri etc., atât pentru igiena grupurilor sanitare, cât și pentru igiena celorlalte spații. Dimensionarea, modul de utilizare al spațiilor, și relațiile funcționale dintre ele se bazează pe tema de proiectare propusă de client și de asemenea va răspunde tuturor necesităților funcționale specifice programului cultural atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere al unei bune exploatare cf. OMS 119/2014, privind normele igienico-sanitare.

**Etaj**

- Suprafață foaier cu rol de spații repetiții sau spații pentru club ( $S=145.26$  mp). Se poate deschide către sala devenind un balcon al acesteia.
- Cabină artiști ( $S= 18.41$  mp) cu hol baie ( $S=3.70$  mp), dușuri ( $S=4.35$  mp) și grup sanitar ( $S=4.13$  mp).
- Accesul la cursivă ( $S=11.85$  mp) aflată deasupra scenei se face printr-un hol ( $S=$  mp);

## DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

- Cabină tehnică (S=16.04 mp) necesară activităților din sală, dotată cu G.S. (S=4.07 mp); Proiecția de filme și diapozitive o se face din cabina tehnică, special amenajată. Aceasta va avea acces la o cale de evacuare, fără a se trece prin sală.

Cabina de proiecție nu va comunica direct cu sala în care se află publicul decât prin vizete de proiecție și observare, închise etans contra fumului cu geamuri E 30 protejate cu obloane metalice, care prin închidere în caz de incendiu, să acționeze aprinderea automată a luminii din sală.

- Anexa (S=21.44 mp);
- hol scara (S= 14.88 mp);
- anexe (S= 8.82 mp și S=6.55 mp);
- muzeu local;
- scara de acces la cabina artistilor.

### Modulul 2- ACTIVITĂȚI LINIȘTITE

Această construcție care adapostea funcțiuni “ liniștite ” ( săli de conferințe, Sali de activități, birouri, biblioteca, mic muzeu local), are regimul de înălțime parter și etaj.

#### Parter

- Hol acces (S=84.13 mp) cu rol de acces spre celelalte spații sau cu rol de foaier pentru sala de conferințe, centru de informații (S= 14.08 mp, birou de informare generală asupra localității și direcționare, vânzare produse artizanat local). Cuprinde un spațiu destinat expozițiilor.
- Sală de conferințe (S= 62.05 mp) cu anexe , cu oficiu (S=9.08 mp) și grup sanitar (S=7.70mp); Accesul la spațiile care deservește sala de conferințe se face printr-un coridor cu S= 9.41 mp.
- Două săli de activități (S=18.05 mp și S=18.36 mp);
- Birou administrație (S= 18.39 mp);
- Depozit pentru sala de activități (S=4.68 mp).

#### Etaj

- Hol de nivel cu spațiu pentru muzeu local (S= 87.18 mp);
- Bibliotecă - mediatecă (S=85.4 mp) și un mic depozit pentru cărți (S=22.55 mp);
- Doua depozite (S=29,83 mp și S=4,54 mp) care deservește muzeul.

### Modulul 3- TURN SEMNAL

Construcția cu funcțiunea punct de observație a localității și de nod de circulație pe verticală- hol cu scara (S=22.94mp), două grupuri sanitare (S=7.02 mp și S=10,50 mp) și GS persoane cu dizabilități (4,39 mp) cu hol de acces (S=5.20 mp); face legătura între modulele 1 și 2 și are regimul de înălțime parter, două etaje , cu punct de observare superior (terasa semi deschisă la al doilea etaj).

### ANEXA

Construcția cuprinde un spațiu pentru centrala termică (S=20 mp) și unul pentru pompe hidrofor (S=13.75 mp) și este amplasată separat de cele 3 module principale.

De asemenea va fi prevăzut separat un bazin de retenție de rezerva antiincendiu. Gospodăria de apă este o construcție supraterană din beton armat având două compartimente, respectiv rezervorul pentru hidranți (V=108 mc), și stația de pompare. Fiecare din cele două compartimente va avea câte o trapă de acces pentru exploatare.

## DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, construcția, prin funcțiunea ce o îndeplinește se încadrează în clasa de importanță II.

În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, construcția se încadrează în categoria de importanță "C" - normală.

### Indicatori urbanistici

dimensiunile maxime pe teren	58X24,14 m
regim de înălțime	P+2E
H max cornisa	14,82 m fata de cota ±0,00
H max	17,20 m fata de cota ±0,00
suprafața terenului	3.170,11 m <sup>2</sup>
suprafața construită	1.214,08m <sup>2</sup>
suprafața desfășurată	1.903,27 m <sup>2</sup>
suprafața utilă	1.477,75 m <sup>2</sup>
suprafața spațiu verde	1229,29 m <sup>2</sup> - 38,78%
P.O.T	38,29%
C.U.T.	0,6

### SERVICIILE ȘI LUCRĂRILE CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ

#### Expertiză tehnică întocmită de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Expertiza tehnică a unei construcții are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției. Expertizele tehnice se elaborează cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, de către experți tehnici atestați tehnico-profesional, în funcție de cerințele fundamentale prevăzute de lege, pe domenii de construcții și specialități de instalații. Obligațiile și răspunderile experților tehnici sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

După efectuarea expertizei tehnice conform condițiilor sus menționate se vor întocmi centre de cost cu lucrările rămase de executat în vederea finalizării obiectivelor de investiții conform normativelor în vigoare.

Se va asigura asistență tehnică pentru perioada procedurii de achiziție publică, respectiv se va oferi răspuns la eventualele solicitări de clarificări din partea operatorilor economici.

### DURATA SERVICIILOR

Durata de realizare propusă alocată:

- 2 luni (60 zile calendaristice, de la data notificării din partea Achizitorului, cu privire la începerea prestării serviciilor).

Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariția unor

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

situații neimputate părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea bugetului stabilit.

**GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 10%. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face în termen de maxim 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale, dar fără a se limita la cele reglementate în Contractul de servicii și prezentul caiet de sarcini, dacă Achizitorul nu a formulat, până la acea dată, nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

**PREZENTAREA OFERTEI**

- a) **Șef de proiect - arhitect** - Răspunde de planificarea, monitorizarea și controlul activităților de proiectare precum și de urmărirea realizării activităților conform termenelor, în condițiile contractului.
- coordonarea și supervizarea generală a conținutului documentației tehnico-economice pentru specialitatea arhitectura;
  - elaborarea și semnarea documentelor tehnico-economice necesare obiectivului de investiții pentru specialitatea arhitectura;
  - va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, prin soluții tehnice pentru specialitatea arhitectura
  - alte activități rezultate din prevederile contractului de proiectare pentru specialitatea arhitectura.

Cerinte minime privind calificarea și experiența profesională:

- absolvent de studii universitare, cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul de atestare - Facultate de arhitectură;
- experiență profesională deținută în poziția de "Șef proiect" în cadrul a cel puțin 1 contract de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza studiu de fezabilitate și/ sau PT și/ sau DDE și/ sau DALI, pentru construcții noi sau lucrări de modernizare /modificare /transformare/ reabilitare (reparații capitale)/extindere a construcțiilor civile.

**Notă 1:** Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Diplomă studii;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declarație de disponibilitate etc.)
- Curriculum vitae actualizat (CV format europass asumat de titular prin care să reiasă -experiența profesională) însoțit de recomandări sau procese verbale sau orice alt document justificativ similar.

- b) **Inginer proiectant pentru specialitatea structură, va fi responsabil cu coordonarea și realizarea proiectului tehnic de structură;** Răspunde de planificarea, monitorizarea și controlul activităților de proiectare precum și de urmărirea realizării activităților conform termenelor, în condițiile contractului.

- Experiența profesională.

**DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ**

- **Cerințe minime privind calificarea și experiența profesională:**
- **Educație** (obligatoriu): absolvent de studii universitare, cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul de atestare - **inginerie CCIA - inginer proiectant de structuri de rezistență;**
- **Experiența profesională** (obligatoriu): experiență profesională deținută în poziția de "Inginer proiectant structura" în cadrul a cel puțin 1 contract de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuirea documentației tehnice la faza studiu de fezabilitate și/ sau PT și/ sau DDE și/ sau DALI, pentru construcții noi sau lucrări de modernizare /modificare /transformare/ reabilitare (reparații capitale)/extindere a construcțiilor civile.

**Notă 1:** Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Diplomă studii inginer construcții civile;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declarație de disponibilitate etc.)
- Curriculum vitae actualizat (CV format europass asumat de titular prin care să reiasă experiența profesională) însoțit de recomandări sau procese verbale sau orice alt document justificativ similar.

**Pentru operatorii economici care prezintă experți străini se acceptă certificate echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat.**

**CV-urile prezentate vor purta numele în clar și semnătura în original a persoanei respective.**

**Notă generală 2:** Ofertanții pot nominaliza aceeași persoană pentru mai multe poziții, dacă aceasta deține competențele necesare îndeplinirii cerințelor caietului de sarcini, cu respectarea prevederilor legale din domeniul construcțiilor.

**Verificatori de proiecte, pe specialități** - Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se realizează de către specialiști atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va asigura respectarea tuturor actelor normative aflate în vigoare pentru îndeplinirea contractului.

Se va prezenta un grafic de realizare a contractului pe etape de desfășurare referitoare la serviciile ce se achiziționează.

Prestatorul va întocmi documentația și o va preda beneficiarului în format digital, pe CD, precum și în varianta pe hârtie în 3 exemplare originale.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta:

Părți scrise:

- Memoriu cu descrierea activitatilor prestatorului corespunzătoare fazelor de derulare ale investiției solicitate în caietul de sarcini;
- Modul de organizare a echipei implicate în îndeplinirea obiectivelor din caietul de sarcini și alocarea resurselor umane pentru derularea fiecărei activități, cu detalierea sarcinilor fiecărui membru al personalului implicat în fiecare etapă;
- Declarație de respectare a termenelor de predare a documentațiilor din caietul de sarcini;

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din documentația de atribuire și/sau corelarea cu propunerea financiară se considera neconforme;

Cerințele referitoare la calificările și abilitățile fiecărui expert sunt minime și obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv recomandări, diplome, certificate de calificare profesională, contracte anterioare etc., atașate pentru susținerea CV-ului.

## DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

Pentru toate celelalte persoane, ofertanții vor descrie în propunerea tehnică momentul în care aceștia vor interveni în contract precum și modul prin care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, după caz.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din documentația de atribuire și/sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

Ofertantul poate vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, vizitarea amplasamentului informându-se, în scris, beneficiarului.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

Ofertantul este obligat să ia toate măsurile în vederea aplicării tuturor prevederilor legale privind măsurile de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Autorizațiile personalului responsabil cu prestarea serviciilor de proiectare pentru lucrările de construcții și instalații nu vor fi solicitate ofertanților în etapa de evaluări oferte. Ofertantul declarat câștigător trebuie să dețină aceste autorizații în timpul implementării serviciilor de proiectare.

### CADRU LEGAL

Dreptul de a proiecta construcții este precizat în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 9, coroborat cu Art. 24, lit. c).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Art. 9. - (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează

## DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

a) de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane;

b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și pentru documentația de execuție.

(3) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. (1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.

Art. 24. - Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:

c) întocmirea ori semnarea proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, în condițiile prevăzute la art. 9.

Totodată în conformitate cu prevederile Art. 10 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată "(1) Proiectele de arhitectură pentru materializarea cărora legea impune obținerea autorizației de construire vor fi elaborate de un arhitect cu drept de semnătură sau de un conductor arhitect cu drept de semnătură.

(2) Arhitectul și conductorul arhitect dobândesc drept de semnătură, acordat de către Ordinul Arhitecților din România, dacă îndeplinesc condițiile de onorabilitate și de stagiu profesional. Dobândirea dreptului de semnătură atrage obligatoriu înscrierea acestora în Tabloul Național al Arhitecților".

Iar în conformitate cu prevederile Art. 16 din Legea nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,

"Constituie infracțiune și se sancționează, potrivit art. 281 din Codul penal, exercitarea dreptului de semnătură fără îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta lege".

### ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

Expertiza tehnică structurală - este documentul elaborat de către un expert tehnic atestat MDLPA în care este determinată starea tehnică a structurii de rezistență a clădirii. În urma unei astfel de evaluări se prezintă analiza, concluziile și eventual soluții de intervenție/remediere la clădirea care a făcut obiectul expertizei sau a celor învecinate. Expertiza tehnică verificată MDLPA, va fi întocmită în baza codului de proiectare seismică - prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente P100-3/2019 și va ține cont de intervențiile propuse prin proiect.

Expertiza tehnică a unei construcții are drept scop evaluarea stării tehnice a acesteia și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției. Expertizele tehnice se elaborează cu respectarea reglementărilor

## *DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

tehnice în vigoare, de către experți tehnici atestați tehnico-profesional, în funcție de cerințele fundamentale prevăzute de lege, pe domenii de construcții și specialități de instalații. Obligațiile și răspunderile experților tehnici sunt prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

După efectuarea expertizei tehnice conform condițiilor ante menționate se va întocmi un raport de expertiză și lista cu bugetarea centrelor de cost pentru restul de executat.

Expertiza tehnică va fi întocmită de către un expert tehnic atestat MDLPA.

### **RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE**

Predarea documentației se face de către prestator, cu adresă de înaintare, prin înregistrarea acesteia la registratura "C.N.I." - S.A.

La predare, documentația va fi însoțită de un Proces verbal de predare-primire, care este confirmat din punct de vedere cantitativ și calitativ.

### **COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

- Prestatorul serviciilor ce fac obiectul contractului, va primi orice solicitare, în scopul realizării documentației, doar prin Autoritatea Contractantă.

### **SERVICII ȘI DATE FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Beneficiarul va asigura prestatorului toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și/sau documentele considerate necesare pentru buna implementare a proiectului.

### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Ofertanții trebuie să prezinte o prezentare detaliată și completă a modului de asigurare a exigențelor de calitate prin propunerea tehnică, pe următoarele capitole:

- Încadrarea în categoria de importanță a construcției;
- Date generale privind expertizarea lucrării;
- Durata de elaborare a expertizei tehnice și a listelor de cantități a lucrărilor de remediere și punere în siguranță precum și evaluarea financiară sub formă de centre de cost conform normativelor în vigoare;
- Se va prezenta listă cu personalul propus pentru implementarea proiectului.

### **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată centralizat în Lei, cu și fără TVA.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețul ofertat va include toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Ofertant în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Prețul ofertat va include toate costurile și orice altfel de plăți, incluzând tot ce trebuie realizat în mod indispensabil sau fortuit de către Ofertant în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. PREȚUL OFERTAT ESTE FERM ȘI RĂMÂNE NESCHIMBAT.

*DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ*

Oferta financiară va fi asumată prin semnătură și stampilă pe fiecare pagină de către administratorul societății. Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

**MODUL DE PLATĂ**

- După predarea documentației, în formă completă, respectiv format fizic și digital, se va achita 90% din valoarea contractului;
- Diferența de 10% din valoare contractului, reprezentată de răspunsurile la solicitările de clarificări, va fi achitată ulterior datei limită de depunere a ofertelor din cadrul procedurii de achiziție aplicată de către Achizitor în vederea încheierii contractului de execuție.